

РАЗДЕЛ 9. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СБОРА, ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА, СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ УСЛУГАМИ СВЯЗИ.

1. Порядок предоставления коммунальных услуг.

- 1.1. В целях организации на Территории Объекта электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения Эксплуатирующая организация может принимать решения о предоставлении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности либо ином законном владении Собственников и Эксплуатирующей организации, во владение и (или) пользование, передаче указанных объектов на иных правах лицам, принимающим на себя обязательства по их эксплуатации в целях обеспечения функционирования Объекта, организует эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.
- 1.2. Деятельность по предоставлению коммунальных услуг на Территории Объекта регулируется законодательством Российской Федерации, а также утверждаемыми Эксплуатирующей организацией правилами в сфере эксплуатации объектов недвижимости.
- 1.3. На Территории Объекта исключено применение ламп накаливания как неэффективных источников света, а также использование ртутьсодержащих осветительных приборов как экологически небезопасных и создающих потенциальную угрозу здоровью Пользователей.
- 1.4. В обязанность Эксплуатирующей организации входит заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на обеспечение Объекта коммунальными услугами.
- 1.5. Коммунальные услуги предоставляются по тарифам поставщиков услуг в соответствии с условиями заключенных договоров.

2. Организация на Территории Объекта сбора, вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

- 2.1. Отношения в области обращения с отходами на Территории Объекта регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации. Организация обращения с отходами, образуемыми при эксплуатации объектов недвижимости на Территории Объекта, обязанности Собственников, Пользователей на Территории Объекта в сфере обращения с отходами, регламентируются в соответствии с нормами законодательства

- 2.2. Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов и мусора обеспечивается Эксплуатирующей организацией Объекта посредством заключения соответствующего договора с организацией-оператором, действующей на Территории Объекта в порядке и на условиях, определяемых договором оказания услуг.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с установленным графиком либо внепланово по заявкам Эксплуатирующей организации по мере заполнения контейнеров. График вывоза мусора составляет сервис-менеджер ЭО.

- 2.3. Рекомендации Собственникам (Пользователям) в отношении образуемых отходов.

Стекло.

Рекомендуется аккуратно относиться к стеклянной таре, намеренно не разбивать во избежание получения порезов и травм. После использования стеклянной тары следует сложить ее в специальный ящик для сбора стеклотары и выставить за пределы Помещения,

а сотрудники ЭО с установленной периодичностью будут забирать стеклянные отходы для дальнейшей сортировки и сдачи на переработку.

Газеты, журналы, другие печатные издания, а также картон, картонная упаковка.

Рекомендуется по возможности использовать электронный документооборот, распечатывать документы с использованием двухсторонней печати, не выбрасывать бумагу в общий мусор, а осуществлять сбор макулатуры предварительно убрав металлические и пластиковые элементы (скрепки, скобы), сортировать бумажные изделия в отдельный контейнер, после наполнения контейнера выставить за пределы Помещения, а сотрудники ЭО с установленной периодичностью будут забирать макулатуру для дальнейшей сортировки и сдачи на переработку.

Органические остатки, пищевые отходы.

Рекомендовано использовать специальный измельчитель отходов (диспоузер), который можно установить на любой кухне. Таким образом можно уменьшить количество мусора, вывозимого на свалки.

Опасные отходы.

Рекомендуется отказаться от использования батареек и применять альтернативный вариант —перезаряжаемые аккумуляторы, которые подзаряжаются через зарядное устройство для многократного использования.

Энергосберегающие лампы, батарейки, термометры, просроченные медикаменты, отработанные масла необходимо собирать в отдельный контейнер до его заполнения, а крупногабаритные предметы -покрышки, ненужная оргтехника незамедлительно по заявке Пользователя могут быть приняты ЭО для дальнейшей сдачи на переработку.

Строительный мусор, крупногабаритный мусор.

Рекомендуется при заключении договора с подрядной организацией определить условия вывоза мусора и согласовать их с ЭО.

Строительный мусор.

При производстве ремонтных работ в Помещении скопление строительного мусора и ТКО более суток в пределах площади Помещения строго запрещено.

Складирование мешков с мусором осуществляется на территории Помещения, ни в коем случае не в Местах общего пользования (лифтовые холлы, кровли, лестничные марши и площадки). В случае обнаружения сотрудниками ЭО строительного мусора в неустановленных местах составляется акт о нарушении.

Подрядчик Собственника обязан подготовить мусор к транспортировке, а именно: упаковать отходы в специальные мешки, исключаящие рассыпание содержимого при транспортировке к контейнеру.

По заявкам Собственников Помещений (подрядчиков, выполняющих ремонтные работы в Апартаментах) Эксплуатирующая организация может организовать вывоз строительного и/или крупногабаритного мусора за дополнительную плату.

3. Обеспечение Собственников Помещений услугами связи

- 3.1. Эксплуатирующая организация создает условия для обеспечения Собственников Помещений услугами связи на Территории Объекта.

- 3.2. Предоставление нежилых помещений Объекта для размещения объектов связи осуществляется в соответствии с условиями договоров на оказание услуг связи с операторами связи, чье оборудование будет размещено на Территории Объекта.
- 3.3. В целях обеспечения Собственников Помещений услугами связи Эксплуатирующая организация обеспечивает равный доступ операторов связи к объектам инфраструктуры Территории Объекта, предназначенным для использования в целях оказания услуг связи (волоконно-оптическим кабельным линиям, помещениям узлов связи для размещения оборудования; при необходимости, к телефонной канализации), находящимся в эксплуатации у Эксплуатирующей организации.
- 3.4. Эксплуатирующая организация предоставляет Собственникам (пользователям) Помещений информацию о присутствующих на Территории Объекта операторах связи.